



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» сентября 2022 года № 2767

г. Кострома

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Рассмотрев заявления Андрианова Александра Витальевича, Тихомировой Юлии Андреевны, в целях урегулирования градостроительной деятельности на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Костромской муниципальный район Костромской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 № 1471 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

2. Утвердить:

- этапы градостроительного зонирования (приложение №1),
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (приложение №2).

3. Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области считать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Костромского муниципального района Костромской области, утвержденную постановлением администрации Костромского

муниципального района Костромской области от 01.03.2017 №260 (изм. от 02.09.2019, 31.03.2021).

4 Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Костромского
муниципального района



Е.А.Шилова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Костромского муниципального района
от « 24 » апреля 2022 года № 2767

Этапы градостроительного зонирования

1. Внесение изменений в статью 20 главы 10 Градостроительного регламента зоны предпринимательства 4.0 и в статью 18 главы 8 Градостроительного регламента зоны смешанной жилой застройки 2.0 Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденных постановлением администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22.06.2021 №1471 «Об утверждении правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Костромского муниципального района
 от «24» октября 2022 года № 2767

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	октябрь 2022	Глава Костромского муниципального района
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения Костромского муниципального района
3.	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	14 дней со дня опубликования сообщения	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
4.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	До 14 дней после окончания приема предложений заинтересованных лиц	Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района
5.	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Никольского сельского поселения	В течение 10 дней со дня получения проекта от Комиссии по подготовке проекта внесения	Администрация Костромского муниципального района

		изменений в правила землепользования и застройки	
6.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Не позднее чем через 7 дней со дня получения проекта	Глава Костромского муниципального района
7.	Проведение общественных обсуждений по проекту	Не более одного месяца со дня опубликования проекта	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
8.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района заключения о результатах общественных обсуждений	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений	Секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
9.	Представление проекта Главе Костромского муниципального района	В течение 10 дней после опубликования заключения	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки
10.	Принятие решения Главой Костромского муниципального района об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Костромского муниципального района
11.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Костромского муниципального района, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	В течение 30 дней после принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки